

Parkeren					
programma	aantal	eigen ter.	openb. r.	oplossing	eigen ter. openb. r.
Blok A	12	2	0,25	achterrein A	24
Blok B1	32		1,1	parkeerkoffer west	37
Blok B2	40		0,8	parkeerkoffer oost	35
Blok C	10		1,25	patiokoffers	12
Blok D	20	2	0,25	opritten	40
Blok E1	10	1	0,25	garage E1	10
Blok E2	10	1	0,25	garage E2	10
Villa S	1	2	0,25	garage S	2
				groenstroken	16 +8*
benodigd:				gerealiseerd:	186
* Op de groenstroken voor de blokken B1 en B2 kunnen 8 extra bezoekersplekken worden gerealiseerd.					

PPHP

PLEASANT PLACES HAPPY PEOPLE

Kerkstraat 204 1017 GV Amsterdam 020-6242939 info@pphp.nl www.pphp.nl

Opdrachtgever
Saan OOG B.V.
Weesperstraat 78 - 82
Diemen

Werk
Hof van Saan
Diemen

Projectnummer
21015

Fase
Aanvraag
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Situatietekeningen

Schaal
1:500 en 1:2000

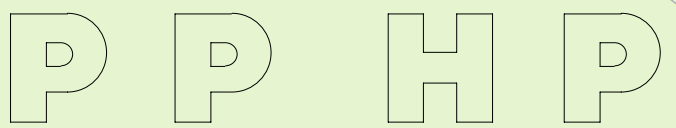
Datum
14.07.'23

Datum gewijzigd

Formaat
A3 (420x297)

Gecontroleerd
MS

Tekeningnummer



PLEASANT PLACES HAPPY PEOPLE
Kerkstraat 204 1017 GV Amsterdam 020-6242939 info@pphp.nl www.pphp.nl

Opdrachtgever
Saan OOG B.V.
Weesperstraat 78 - 82
Diemen

Werk
Hof van Saan
Diemen

Projectnummer
21015

Fase
Aanvraag
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Nieuwe situatie

Schaal
1:500

Datum
14.07.'23

Datum gewijzigd

Formaat
A2 (594x420)

Gecontroleerd
md

Tekeningnummer

100.1

Legenda

- Werkgebied
- Plangebied

Voor opstelplaats brandweer en indicatie
brandhydranten zie rapportage: 2022032-03b

**Bebouwd terreinoppervlak
nieuwe situatie**

Blok A	ca. 778 m ²
Blok B1	ca. 647 m ²
Blok B2	ca. 665 m ²
Blok C1	ca. 256 m ²
Blok C2	ca. 256 m ²
Blok C3	ca. 172 m ²
Blok C4	ca. 172 m ²
Blok D1	ca. 468 m ²
Blok D2	ca. 468 m ²
Blok D3	ca. 638 m ²
Blok E1	ca. 312 m ²
Blok E2	ca. 327 m ²
Blok F1	ca. 102 m ²
Blok F2	ca. 94 m ²
Villa S	ca. 268 m ²
Totaal	ca. 5.623 m²

Definitief



Kopersopties

Uitbouw op begane grond
achterterregebied (vergunningsvrij)

Dakkapel, materialisatie, vorm en
detaillering conform dakkapel blok D

P P H P
PLEASANT PLACES HAPPY PEOPLE
Kerkstraat 204 1017 GV Amsterdam 020-6242939 info@pphp.nl www.pphp.nl

Opdrachtgever
Saan OOG B.V.
Weesperstraat 78 - 82
Diemen

Werk
Hof van Saan
Diemen

Projectnummer
21015

Fase
Aanvraag
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Kopersopties

Schaal
1:500

Datum
14.07.'23

Datum gewijzigd

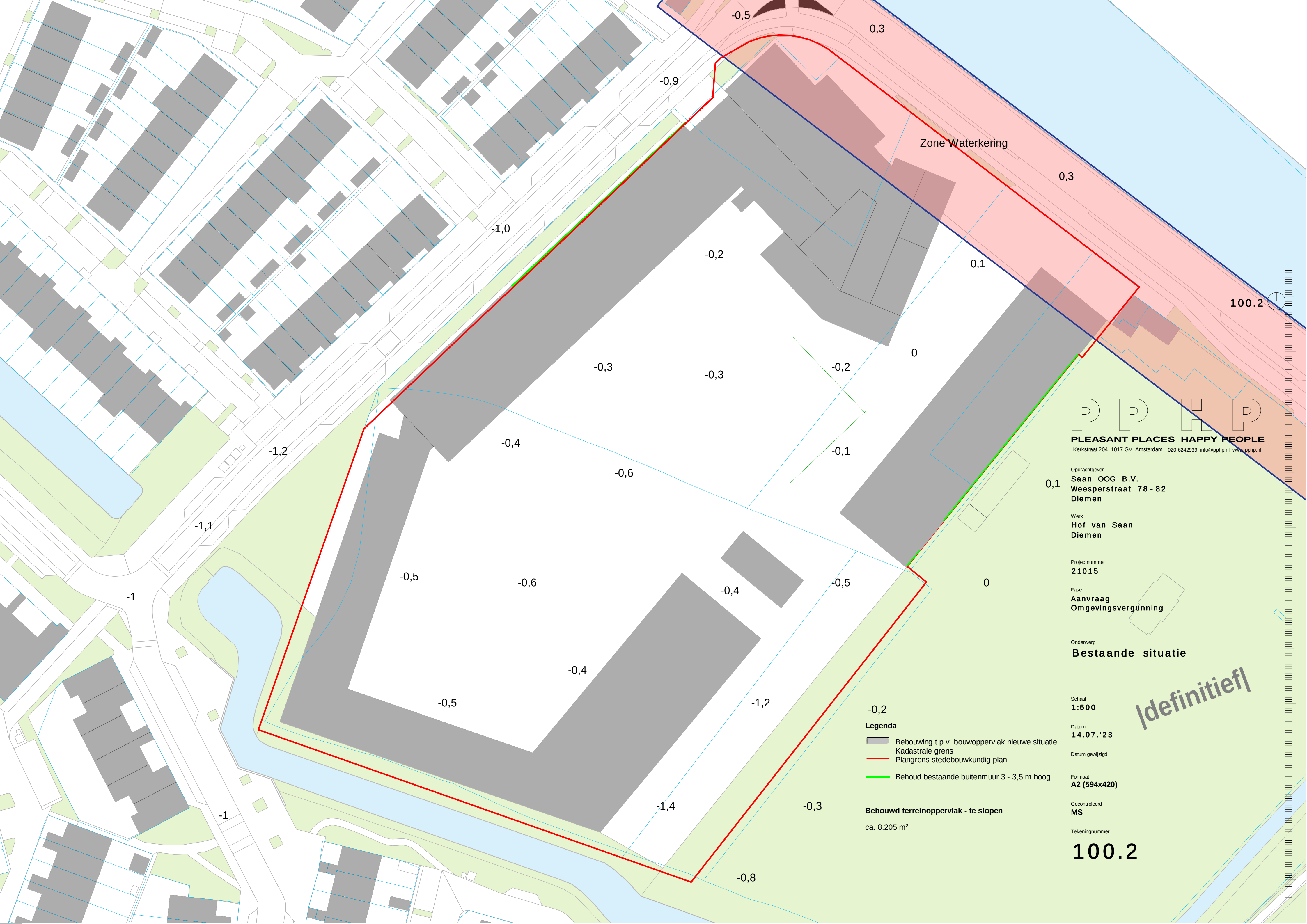
Formaat
A2 (594x420)

Gecontroleerd
md

Tekeningnummer

100.1b

Definitief



PPHP

PLEASANT PLACES HAPPY PEOPLE
Kerkstraat 204 1017 GV Amsterdam 020-6242939 info@pphp.nl www.pphp.nl

Opdrachtgever
Saan OOG B.V.
Weesperstraat 78 - 82
Diemen

Werk
Hof van Saan
Diemen

Projectnummer
21015

Fase
Aanvraag
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Bestaande situatie

Schaal
1:500

Datum
14.07.'23

Datum gewijzigd

Formaat
A2 (594x420)

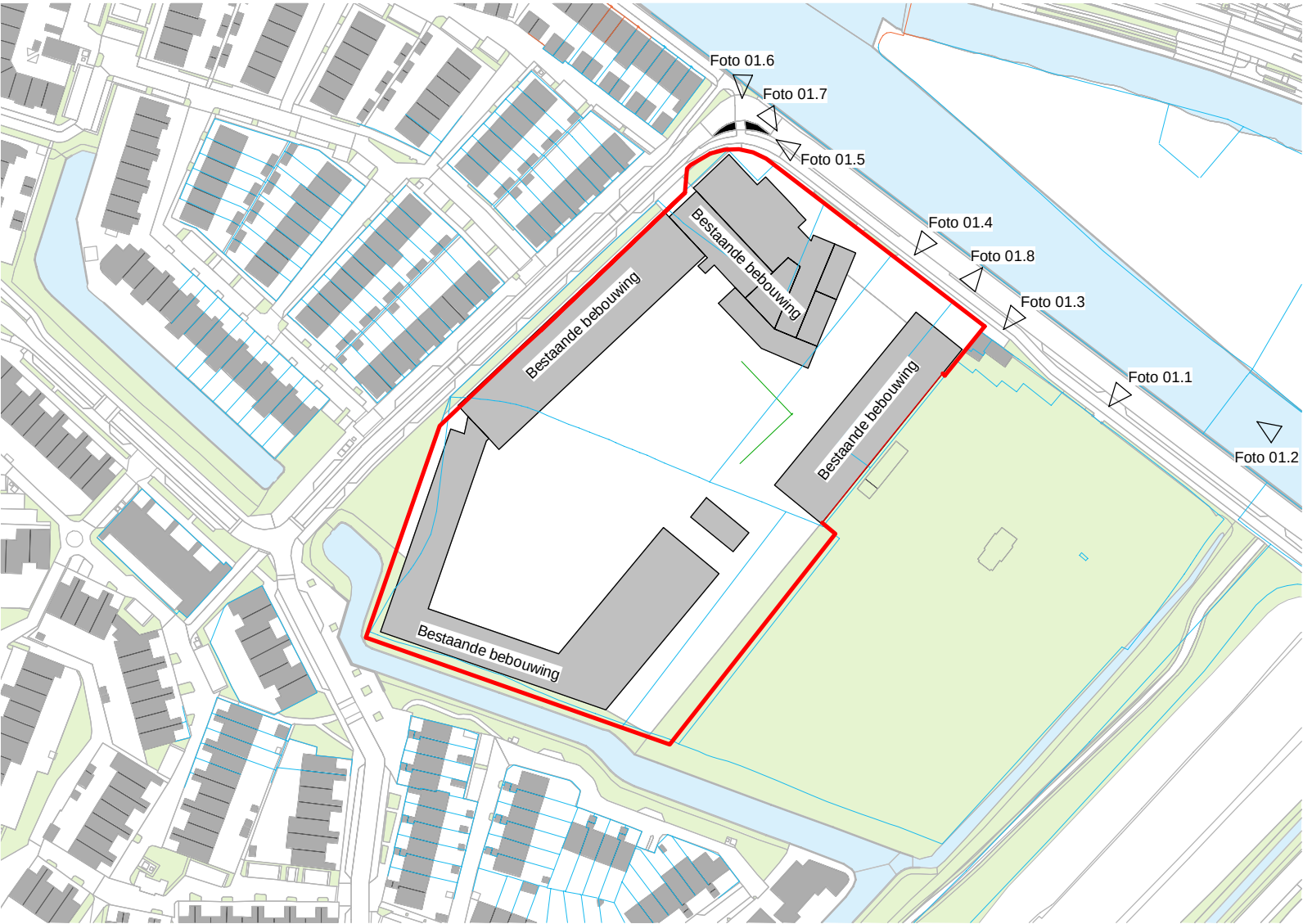
Gecontroleerd
MS

Tekeningnummer

100.2

- Legenda**
- Bebouwing t.p.v. bouwoppervlak nieuwe situatie
 - Kadastrale grens
 - Plangrens stedenbouwkundig plan
 - Behoud bestaande buitenmuur 3 - 3,5 m hoog

Bebouwd terreinoppervlak - te slopen
ca. 8.205 m²

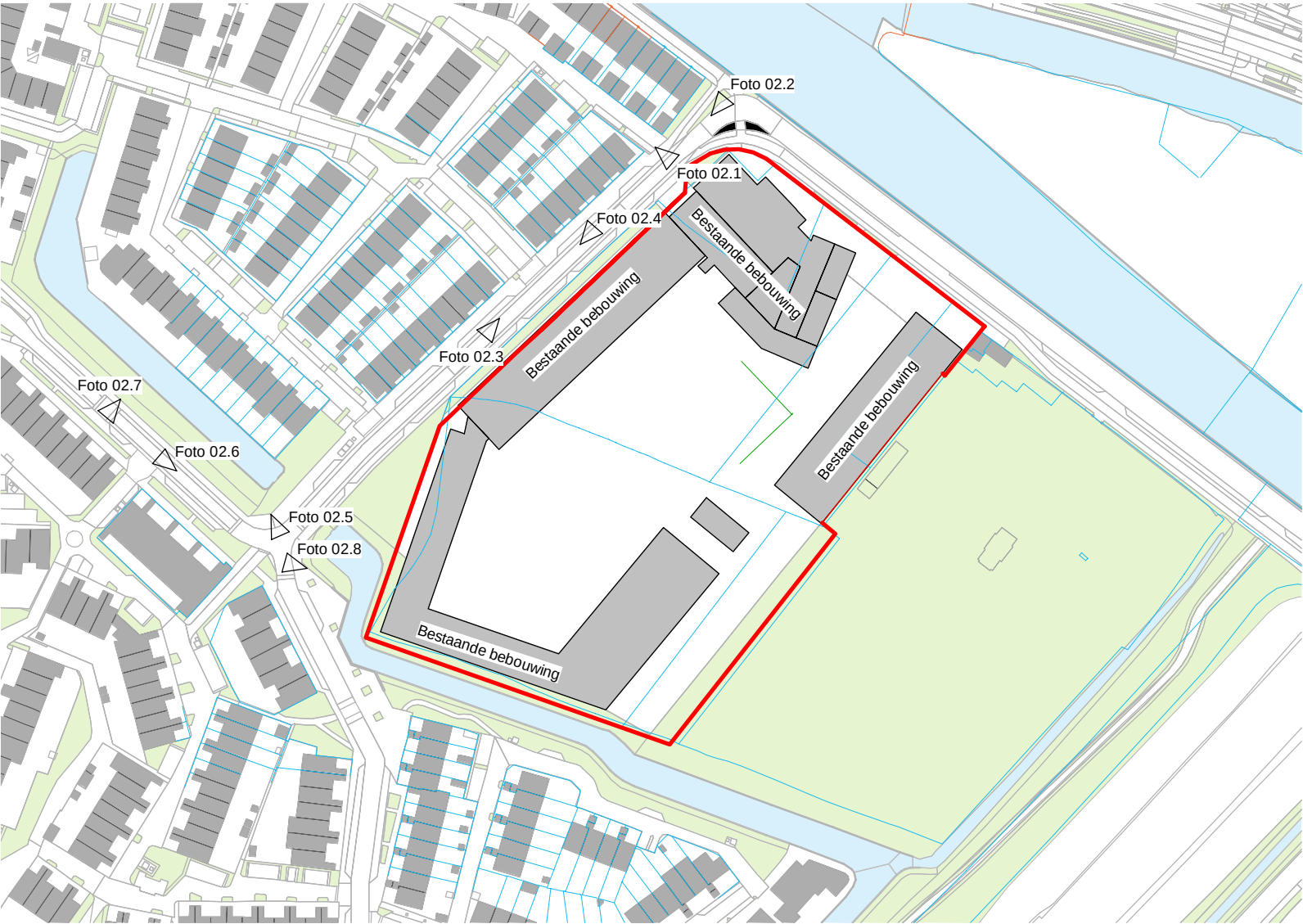


Situatietekening bestaande situatie

- Legenda**
- Bebouwing t.p.v. bouwoppervlak nieuwe situatie
 - Kadastrale grens
 - Plangrens stedenbouwkundig plan

Overzicht bestaande situatie - context Weesperstraat





Situatietekening bestaande situatie

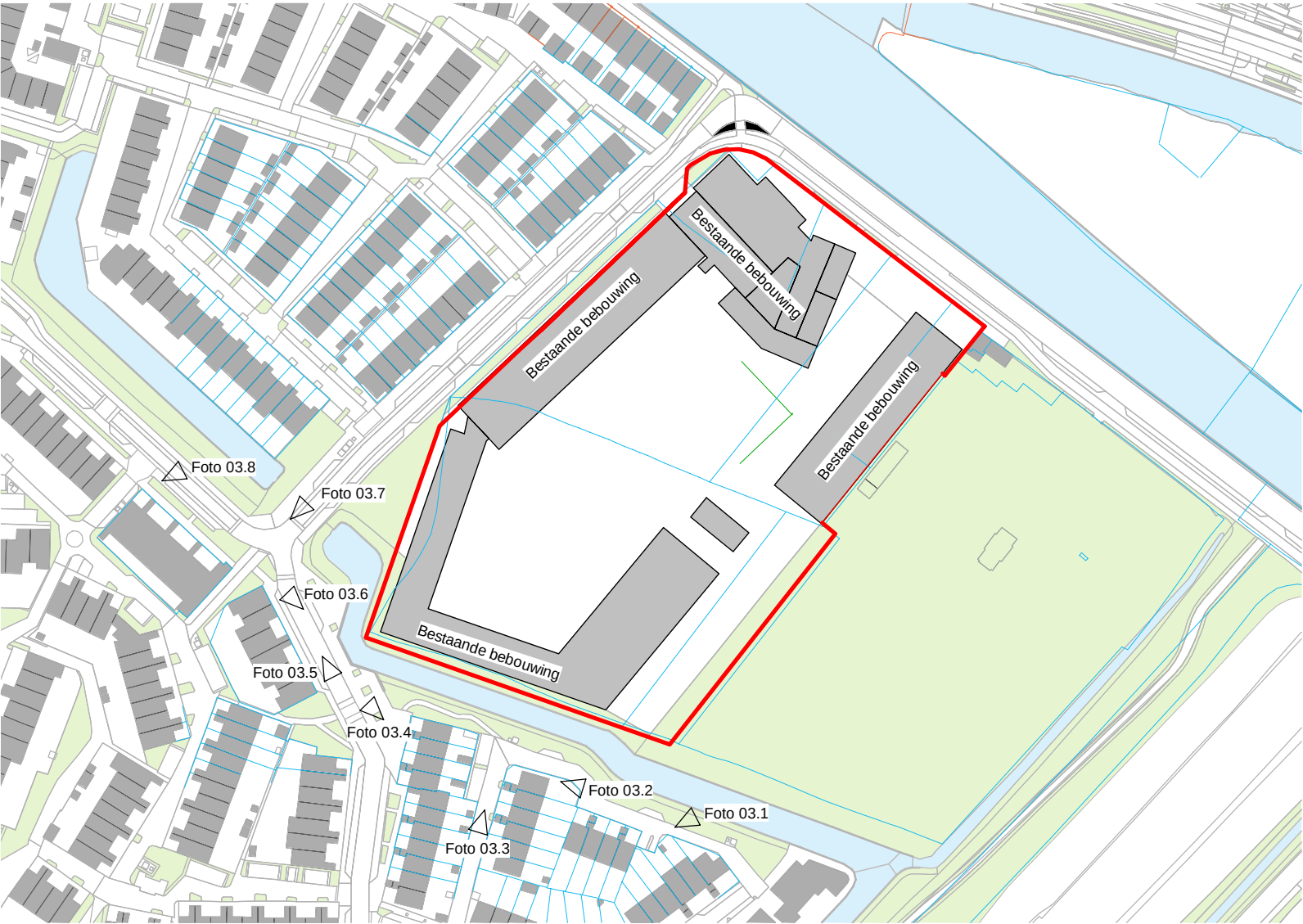
- Legenda**
- Bebouwing t.p.v. bouwoppervlak nieuwe situatie
 - Kadastrale grens
 - Plangrens stedenbouwkundig plan

Overzicht bestaande situatie - context P.J. Ter Beekstraat



Overzicht bestaande situatie - context Boven Rijkersloot





Situatietekening bestaande situatie

- Legenda**
- Bebouwing t.p.v. bouwoppervlak nieuwe situatie
 - Kadastrale grens
 - Plangrens stedenbouwkundig plan

Overzicht bestaande situatie - context Venusschelp



Overzicht bestaande situatie - context Boven Rijkersloot

